

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dot. Zamówienia publicznego nr GCKiS.271.4.2019 „Przebudowa i rozbudowa budynku istniejącej świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej we wsi Łażany – I etap .

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 11843 z późn. zm.) do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawców, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi.:

Pytanie Nr 1.

Czy w ramach I etapu realizacji inwestycji na budynku istniejącym należy wykonać izolację ścian fundamentowych wraz z dociepleniem i membraną ochronną?

Odpowiedź.

Tak, w ramach realizacji etapu I inwestycji na istniejącym budynku należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem oraz zabezpieczeniem membraną ochronną.

Pytanie Nr 2.

Czy w ramach I etapu realizacji inwestycji na budynku istniejącym należy wykonać pełen zakres prac elewacyjnych, biorąc pod uwagę fakt, że dopiero w II etapie przewidziano wymianę konstrukcji i poszycia dachu, które to prace powinny zostać wykonane przed elewacją?

Odpowiedź.

W ramach realizacji etapu I inwestycji, należy wykonać pełen zakres prac elewacyjnych do wysokości ostatniej linii boniowania. W zawiązku remontem dachu w II etapie inwestycji, górną część (powyżej ostatniej linii boni) ocieplić, wykończyć w systemie BSO z pominięciem warstwy wykończeniowej w postaci tynku. Powyższy fragment elewacji zagruntować w kolorze elewacji.

Pytanie Nr 3.

Czy w pomieszczeniach 1/02 i 1/03 są ułożone płytki Gres, czy należy je wymienić na parkiet?

Odpowiedź.

W pomieszczeniach 1/02 , 1/03 jako warstwę wykończeniową posadzki zaprojektowano parkiet.

Pytanie Nr 4.

Czy w ramach I etapu należy w budynku istniejącym wymienić stolarkę zewnętrzną i dobudować schody zewnętrzne?

Odpowiedź.

Tak, w ramach realizacji etapu I inwestycji na istniejącym budynku należy wykonać nową stolarkę zewnętrzną [zgodnie z obowiązującymi aktualnie współczynniki $U_{\max}=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$] oraz dobudować schody zewnętrzne.

Pytanie Nr 5.

Proszę o podanie rodzaju nadproży, które należy zamontować nad otworami w ścianach nośnych budynku istniejącego. Prosimy o podanie grubości i materiału z jakiego jest wykonana ściana nośna w której należy wykonać otwory.

Odpowiedź.

W ścianach istniejącego budynku świetlicy przewidziano wyburzenia w postaci dwóch przejść o szerokości 3m. Nad przejściami zaprojektowano podciągi stalowe z dwóch dwuteowników 260. Pomiędzy pomieszczeniem 1/01 i 1/02 oraz boczne wejście do budynku zamontować nadproże stalowe 2x dwuteownik 160. Główne wejście do budynku nadproże 2x dwuteownik 120.

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych o łącznej grubości przegrody 45cm.

Pytanie Nr 6

Prosimy o informacje jaką balustradę należy zamontować na schodach zewnętrznych dobudowywanych do budynku istniejącego?

Odpowiedź:

Na schodach zewnętrznych dobudowywanych do istniejącego budynku, należy zamontować balustradę systemową $h=1,1m$ z aluminiowych profili ekstrudowanych. Wzór podziału elementu poniżej.



Pytanie Nr 7

Prosimy o informację czym oddzielone są pomieszczenia 1/08 i 1/09?

Odpowiedź:

Pomieszczenia nr 1/08 i 1/09 oddzielone są zabudową z profili stalowych, wypełnionych siatką stalową o oczkach 50/50mm. W zabudowie przewidziano wykonanie zamykanych na zamek drzwi, również w powyższej technologii. Całość przegrody stalowej do wykonania jako systemowa lub indywidualna, zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana farbą dekoracyjną w kolorze ustalonym z Inwestorem na etapie realizacji zadania.

Pytanie Nr 8

W załączonym do SIWZ przedmiarze robót budowlanych nie ujęto:

- czasu prac deskowań PERI (założenia szczegółowe katalogu KNR 0-20 pkt 5.3 i 5.4),
- wykonania stropu żelbetowego nad łącznikiem (w poz. 19 przyjęto błędnie strop gęstożebrowy),
- stóp fundamentowych,
- podciągów i wieńców,
- schodów żelbetowych zewnętrznych,
- ścianek prysznicowych i drzwi harmonijkowych,
- wykonania koszy połaci dachowej,
- montażu wylazu dachowego,
- deskowania połaci dachowej z płyt OSB gr 30 mm,
- montażu witryny 307x290 cm, drzwi zewnętrznych 90x200cm i 1 szt. drzwi zewnętrznych 120x200cm.
- rozebrania posadzek w budynku istniejącym,
- wykonania izolacji posadzek z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
- zbrojenia posadzek siatką stalową,
- wklejania taśm i kształtek uszczelniających naroża i wpusty podłogowe w pom. Łazienek,

- ułożenia parkietu w pom. 1/02 i 1/03,
 - usunięcia starej farby, uzupełnienia ubytków tynku na ścianach budynku istniejącego,
 - jednej sztuki drzwi wewnętrznych 90x200 cm,
 - montażu okien podawczych,
 - czasu pracy rusztowań,
 - Wykonania otworów w ścianach nośnych oraz robót rozbiórkowych i zamurowań otworów w budynku istniejącym.
- W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Jeżeli wymienione elementy oraz zakresy prac objęte są dokumentacją dotyczącą realizacji etapu I inwestycji, należy je uwzględnić w kalkulacji cenowej.

Pytanie Nr 9

Prosimy o informacje, które z robót związanych z przebudową stropu drewnianego nad parterem budynku istniejącego pokazanych w przekroju S1 są objęte I etapem realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Uwarstwienia stropu S1, należy wykonać do montażu płyt OSB na kondygnacji poddasza.

Pytanie Nr 10

Prosimy o informację czy elementy z rozebranego muru kamiennego należy wywieźć i zutylizować?

Odpowiedź:

Elementy z rozebranego muru kamiennego, należy odłożyć w miejsce wyznaczone przez Inwestora na terenie działki.

Pytanie Nr 11.

Proszę o uszczegółowienie, co wchodzi w skład wyposażenia kuchni? (jakie dokładnie meble pod zabudowę i sprzęt).

Odpowiedź:

zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem:

1. Stół roboczy przyścienny z półką i rantem 1,4x06x0,85m
2. Patelnia elekt. przechylna - misa żeliwna o poj. 26l - wolnostojąca
3. Lodówka z zamrażalnikiem
4. Kuchenka mikrofalowa
5. Piekarnik elektryczny
6. kuchenka elektryczna z płytą grzejącą 50x85x60 cm - 4 pola ceramiczne
7. Bateria kuchenna
8. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej.
9. Zabudowa kuchni - szafki wiszące 6 szt. szafki stojące z szufladami 6 sztuk + blat

Pytanie nr 12

W projekcie umowy w par. 10 pkt 2a Zamawiający przewiduje kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia. Proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający stosuje rażąco za wysoką wartość kary umownej? Czy Zamawiający zgodzi się na zastosowania standardu na rynku zamówień publicznych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia?

Ad. 12.

Nie dotyczy- decyzja Inwestora

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie faktu, że zakres 1 etapu jest zakreślony w projekcie kolorem zielony, a więc zakres wchodzący w



przedmiot niniejszego postępowania. Zakres obejmujący etap 2 jest zakreślony w projekcie kolorem czerwonym, a więc zakres nie objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

Ad. 13.

Pierwszy etap inwestycji zakreślony jest w projekcie budowlanym zmian oraz projekcie wykonawczym zamiennym linią przerywaną niebieską. Natomiast etap nr 2 zaznaczony jest linią przerywaną zieloną.

Pytanie nr 14

W projekcie umowy w par. 8 Zamawiający precyzuje częstotliwość płatności i określa ją na dwie faktury, po zakończeniu 1 etapu i 2 etapu zakresów określonych w Załączniku nr 1 do umowy. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na możliwość wystawienia 1 faktury częściowej w miesiącu lub 1 faktury na dwa miesiące? Nadmienić należy, że jest to standard na rynku zamówień publicznych. Stosując częstotliwość płatności określoną w par. 8 umowy Zamawiający musi mieć świadomość, że składane oferty przez potencjalnych wykonawców będą wyższe o koszt kredytu niezbędnego do realizacji zadania.

Ad.14.

Nie dotyczy- decyzja Inwestora.

Pytanie nr 15

W projekcie umowy w par. 10 pkt e Zamawiający określa karę w wysokości 0,1 % za opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów harmonogramu rzeczowo- finansowego. Proszę o wyjaśnienie motywacji zastosowania tejże kary. Jeżeli Zamawiający określa kary zawarte w par. 10 pkt 2a, to zastosowanie kar określonych w par. 10 pkt e jest niczym innym jak powielaniem się kar. Czy w związku z powyższym Zamawiający zgodzi się na usunięcie zapisu umowy w par. 10 pkt e?

Ad.15.

Nie dotyczy- decyzja Inwestora.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym w trakcie realizacji przedmiotu postępowania przetargowego?

Ad. 16.

Nie dotyczy- decyzja Inwestora.

Pytanie nr 17

W par. 16 pkt a Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci zapłaty kar umownych określonych w par. 10 umowy w przypadku nieotrzymania zewnętrznych środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania. Proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający chce pozbawić potencjalnego Wykonawcę możliwości dochodzenia roszczeń finansowych w wyżej wymienionym przypadku? Od potencjalnego Wykonawcy nie zależy przecież w żadnym wypadku fakt, czy Zamawiający uzyska środki zewnętrzne czy też nie. Dlaczego zatem ma ponosić koszt w postaci zrzeczenia się możliwości ubiegania się o kary umowne w przypadku opisanym w par. 16 punktu a? W związku z powyższym zwracam się do Zamawiającego z pytaniem: Czy Zamawiający usunie zapis w par. 16 punktu a?

Ad. 17.

Nie dotyczy- decyzja Inwestora.

Udzielone odpowiedzi do SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców, stają się integralną częścią SIWZ i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

DYREKTOR
GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
55-130 Żarów
ul. Piastowska 10 A
tel./fax 0-74 858-07-53
NIP 884-10-86-079 REGON 880323202
Remasz Piłtrzyk