



OPIS TECHNICZNY ZMIAN

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT.....BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1.2. ADRES..... Wieś Łażany 4, dz nr 60/26, 60/32, 280, 279,
obr. 0007 Łażany, Gmina Żarów

1.3. INWESTOR.....Gminne Centrum Kultury i Sportu
ul. Piastowska 10a, 58-130 Żarów

1.4. FAZA DOKUMENTACJI.....PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN

1.5. TERMIN WYK.DOKUMENT.....27.02.2020 r.

1.6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA.....Autorska Pracownia Architektury
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
Świdnica ,ul. K. Miarki 7

1.7. PROJEKTANT ZADANIA.....mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

1.8. AUTORZY OPRACOWANIA (BRANŻE):

1.8.1. ARCHITEKTURA.....mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

1.8.2. KONSTRUKCJA.....mgr inż. Witold Baran

2. OPIS ZMIAN - W ODNIESIENIU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO, NA PODSTAWIE KTÓREGO WYDANO DECYZJĘ NR 1230/2015 POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z DNIA 29.09.2015r. ORAZ DECYZJĘ NR 506/2018 ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z DNIA 16.04.2018r.

W związku z planowanym wprowadzeniem zmian projektowych dotyczących zadania pn. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”, zlokalizowanego w Łażanach, działki nr 60/26, 60/32, 280, 279, obręb 0007 Łażany, jednostka ewidencyjna – Żarów, opracowano dokumentację zamienną dotyczącą wybranych elementów projektowanego obiektu.

3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN

3.1. WPROWADZENIE W ETAPIE II INWESTYCJI ZMIANY DOTYCZĄCEJ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ

Wprowadza się zmianę dotyczącą więźby dachowej polegającą na przeprojektowaniu sposobu podparcia płatwi oraz lokalizacji słupów konstrukcji dachu.

Konstrukcja dachu drewniana. Podparcie słupów na podwalinach stalowych ([180), zabezpieczonych antykorozyjnie. Podwaliny osadzić na izolacji z papy podkładowej termozgrzewalnej oraz warstwie wyrównawczej – zaprawie cementowej. Słupy zakotwić za pomocą systemowych łączników (stal nierdzewna) do podwaliny.

Wykonać dylatację nowej posadzki przy ścianach zewnętrznych, wzdłuż podwalin oraz wokół słupów konstrukcji więźby dachowej. Do konstrukcji dachu zastosować drewno klasy nie gorszej niż C27, zabezpieczone preparatem ogniochronnym (NRO) i przeciwgrzybicznym. Połączenia elementów drewnianych wykonać za pomocą systemowych łączników ze stali nierdzewnej. Całość elementów konstrukcji dachu zabezpieczyć systemową zabudową ogniochronną G-K – REI 30.

Zakres prac branż instalacyjnych dotyczący w/w etapu zgodnie z opisem technicznym i częścią rysunkową projektu pierwotnego oraz projektu zmian nr 1.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI 60/26

4.1. POW. DZIAŁKI	$P_{DZ} = 428,0 \text{ m}^2$(bez zmian)
4.2. POW. ZABUDOWY – budynek istniejący.....	$P_Z = 165,9 \text{ m}^2$(bez zmian)
<u>POW. ZABUDOWY – rozbudowa.....</u>	<u>$P_Z = 215,4 \text{ m}^2$.....(bez zmian)</u>
ŁĄCZNIE:	$P_Z = 381,3 \text{ m}^2$(bez zmian)
4.3. POW. UTWARDZONA.....	$P_{UT} = 268,9 \text{ m}^2$(bez zmian)
4.4. POW. ZIELENI.....	$P_{ZIEL} = 250,8 \text{ m}^2$(bez zmian)

5. PODZIAŁ POWIERZCHNI BUDYNKU

5.1 POW. ZABUDOWY – budynek istniejący.....	$P_Z = 165,9 \text{ m}^2$(bez zmian)
5.2 <u>POW. ZABUDOWY – rozbudowa.....</u>	<u>$P_Z = 215,4 \text{ m}^2$.....(bez zmian)</u>
ŁĄCZNIE:	$P_Z = 381,3 \text{ m}^2$(bez zmian)
5.3. POW. UŻYTKOWA – budynek istniejący.....	$P_U = 208,4 \text{ m}^2$(bez zmian)
5.4. <u>POW. UŻYTKOWA – rozbudowa.....</u>	<u>$P_U = 183,3 \text{ m}^2$.....(bez zmian)</u>
ŁĄCZNIE:	$P_Z = 391,7 \text{ m}^2$(bez zmian)
5.5. KUBATURA– budynek istniejący	$V = 978,0 \text{ m}^3$(bez zmian)
5.6. <u>KUBATURA– rozbudowa.....</u>	<u>$V = 1134,0 \text{ m}^3$.....(bez zmian)</u>
ŁĄCZNIE:	$V = 2112,0 \text{ m}^3$(bez zmian)

6. WARUNKI PRZECIWPÓŻAROWE

Wprowadzone zmiany nie wpływają na przyjęte uwarunkowania dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarte w projekcie pierwotnym.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28, ust. 2 ustawy Prawo Budowlane - pozostaje bez zmian.



8. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Wprowadzone zmiany nie wpływają na przyjęte uwarunkowania dotyczące ochrony konserwatorskiej zawarte w projekcie pierwotnym, dla którego została wydana decyzja nr 1090/2015 z dnia 29.09.2015r. - pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku.

opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

UAN VI-f/3/50/90