

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dot. Zamówienia publicznego nr GCKiS.271.1.2019 „Przebudowa i rozbudowa budynku istniejącej świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej we wsi Łażany – I etap .

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawców, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi.:

Pytanie Nr 1.

Czy w ramach I etapu realizacji inwestycji na budynku istniejącym należy wykonać izolację ścian fundamentowych wraz z dociepleniem i membraną ochronną?

Odpowiedź.

Tak, w ramach realizacji etapu I inwestycji na istniejącym budynku należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem oraz zabezpieczeniem membraną ochronną.

Pytanie Nr 2.

Czy w ramach I etapu realizacji inwestycji na budynku istniejącym należy wykonać pełen zakres prac elewacyjnych, biorąc pod uwagę fakt, że dopiero w II etapie przewidziano wymianę konstrukcji i poszycia dachu, które to prace powinny zostać wykonane przed elewacją?

Odpowiedź.

W ramach realizacji etapu I inwestycji, należy wykonać pełen zakres prac elewacyjnych do wysokości ostatniej linii boniowania. W zawiązku remontem dachu w II etapie inwestycji, górną część (powyżej ostatniej linii boni) ocieplić, wykończyć w systemie BSO z pominięciem warstwy wykończeniowej w postaci tynku. Powyższy fragment elewacji zagruntować w kolorze elewacji.

Pytanie Nr 3.

Czy w pomieszczeniach 1/02 i 1/03 są ułożone płytki Gres, czy należy je wymienić na parkiet?

Odpowiedź.

W pomieszczeniach 1/02 , 1/03 jako warstwę wykończeniową posadzki zaprojektowano parkiet.

Pytanie Nr 4.

Czy w ramach I etapu należy w budynku istniejącym wymienić stolarkę zewnętrzną i dobudować schody zewnętrzne?

Odpowiedź.

Tak, w ramach realizacji etapu I inwestycji na istniejącym budynku należy wykonać nową stolarkę zewnętrzną [zgodnie z obowiązującymi aktualnie współczynniki $U_{max}=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$] oraz dobudować schody zewnętrzne.

Pytanie Nr 5.

Proszę o podanie rodzaju nadproży, które należy zamontować nad otworami w ścianach nośnych budynku istniejącego. Prosimy o podanie grubości i materiału z jakiego jest wykonana ściana nośna w której należy wykonać otwory.

Odpowiedź.

W ścianach istniejącego budynku świetlicy przewidziano wyburzenia w postaci dwóch przejść o szerokości 3m. Nad przejściami zaprojektowano podciągi stalowe z dwóch dwuteowników 260. Pomiędzy pomieszczeniem 1/01 i 1/02 oraz boczne wejście do budynku zamontować nadproże stalowe 2x dwuteownik 160. Główne wejście do budynku nadproże 2x dwuteownik 120.

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych o łącznej grubości przegrody 45cm.

Pytanie Nr 6.

W związku z rozbieżnościami pomiędzy projektem a przedmiarem robót, proszę o informację czy PRZEDMIAR jest

opisem przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Przedmiar nie jest opisem do przedmiotu zamówienia i ma charakter pomocniczy.

Pytanie Nr 7.

W związku z tym, iż prace związane z przebudową i rozbudową obiektu wymagają przerw technologicznych, a okres przypadający na ich wykonanie będzie jesienno -zimowy, czy Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia do 31.03.2020r?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zadania.

Pytanie Nr 8.

W związku z zapisem w SIWZ pkt IX Miejsce i termin składania ofert, proszę o potwierdzenie, że

- „Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gminnym Centrum Kultury i Sportu ul. Piastowska 10a 58-130 Żarów pokój – sekretariat (I piętro) do dnia 24.04.2019 r., do godziny 10:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.

- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski w Żarowie ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów – (Sala Narad), w dniu 24.04.2019r., o godzinie 10:30”.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził stosowne zmiany do SIWZ. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie.

Pytanie Nr 9.

W związku z zapisem w umowie &10 pkt 2 „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia” – proszę o informację, skąd tak wysoka kara umowna i czy Zamawiający obniży ją do obecnych standardów na rynku tj. 01% lub max 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający w swoich umowach z Wykonawcami stosuje stawkę 0,5%. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wysokości do poziomu 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający wprowadzi stosowne zmiany do SIWZ.

Pytanie Nr 10.

Czy na tym etapie zamówienia należy wykonać parkingi, drogi, dojazdy, chodniki?

Odpowiedź:

I etap nie obejmuje wykonania parkingów, dróg, dojazdów i chodników. Zgodnie z PZT i opisem w legendzie.

Pytanie Nr 11.

Proszę o uszczegółowienie, co wchodzi w skład wyposażenia kuchni? (jakie dokładnie meble pod zabudowę i sprzęt).

Odpowiedź:

zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem:

1. Stół roboczy przyścienny z półką i rantem 1,4x06x0,85m
2. Patelnia elekt. przechylna - misa żeliwna o poj. 26l - wolnostojąca
3. Lodówka z zamrażalnikiem
4. Kuchenka mikrofalowa
5. Piekarnik elektryczny
6. kuchenka elektryczna z płytą grzejną 50x85x60 cm - 4 pola ceramiczne
7. Bateria kuchenna
8. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej.
9. Zabudowa kuchni - szafki wiszące 6 szt. szafki stojące z szufladami 6 sztuk + blat

Pytanie Nr 12.

Proszę o umieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki jest w projekcie P.W.Z i P.W._

Pytanie Nr 13.

Prosimy o informacje jaką balustradę należy zamontować na schodach zewnętrznych dobudowywanych do budynku istniejącego?

Odpowiedź:

Na schodach zewnętrznych dobudowanych do istniejącego budynku, należy zamontować balustradę systemową h=1,1m z aluminiowych profili ekstrudowanych. Wzór podziału elementu poniżej.



Pytanie Nr 14.

Prosimy o informację czym oddzielone są pomieszczenia 1/08 i 1/09?

Odpowiedź:

Pomieszczenia nr 1/08 i 1/09 oddzielone są zabudową z profili stalowych, wypełnionych siatką stalową o oczkach 50/50mm. W zabudowie przewidziano wykonanie zamykanych na zamek drzwi, również w powyższej technologii. Całość przegrody stalowej do wykonania jako systemowa lub indywidualna, zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana farbą dekoracyjną w kolorze ustalonym z Inwestorem na etapie realizacji zadania.

Pytanie Nr 15.

W załączonym do SIWZ przedmiarze robót budowlanych nie ujęto:

- czasu prac deskowań PERI (założenia szczegółowe katalogu KNR 0-20 pkt 5.3 i 5.4),
- wykonania stropu żelbetowego nad łącznikiem (w poz. 19 przyjęto błędnie strop gęstożebrowy),
- stóp fundamentowych,
- podciągów i wieńców,
- schodów żelbetowych zewnętrznych,
- ścianek prysznicowych i drzwi harmonijkowych,
- wykonania koszy połączeni dachowej,
- montażu wyłazu dachowego,
- deskowania połączeni dachowej z płyt OSB gr 30 mm,
- montażu witryny 307x290 cm, drzwi zewnętrznych 90x200cm i 1 szt. drzwi zewnętrznych 120x200cm.
- rozebrania posadzek w budynku istniejącym,

- wykonania izolacji posadzek z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
 - zbrojenia posadzek siatką stalową,
 - wklejania taśm i kształtek uszczelniających naroża i wpusty podłogowe w pom. Łazienek,
 - ułożenia parkietu w pom. 1/02 i 1/03,
 - usunięcia starej farby, uzupełnienia ubytków tynku na ścianach budynku istniejącego,
 - jednej sztuki drzwi wewnętrznych 90x200 cm,
 - montażu okien podawczych,
 - czasu pracy rusztowań,
 - Wykonania otworów w ścianach nośnych oraz robót rozbiórkowych i zamurowań otworów w budynku istniejącym.
- W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Jeżeli wymienione elementy oraz zakresy prac objęte są dokumentacją dotyczącą realizacji etapu I inwestycji, należy je uwzględnić w kalkulacji cenowej.

Pytanie Nr 16.

Prosimy o informacje, które z robót związanych z przebudową stropu drewnianego nad parterem budynku istniejącego pokazanych w przekroju S1 są objęte I etapem realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Uwarstwienia stropu S1, należy wykonać do montażu płyt OSB na kondygnacji poddasza.

Pytanie Nr 17

Prosimy o informację czy elementy z rozebranego muru kamiennego należy wywieźć i zutylizować?

Odpowiedź:

Elementy z rozebranego muru kamiennego, należy odłożyć w miejsce wyznaczone przez Inwestora na terenie działki.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SIWZ:

1. W załączniku nr 4 do SIWZ (Umowa) w §10 ust. 2 lit. a) zmienia się zapis

W SIWZ jest:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

W SIWZ powinno być:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

Udzielone odpowiedzi oraz zmiany do SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców, stają się integralną częścią SIWZ i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

21-04-2019

DYREKTOR
GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU

Tomasz Pietrzyk

GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
59-130 Żarów
ul. Piastowska 10A
tel./fax 0-74 855-07-63
NIP 854-10-88-079 REGON 890323202